Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 20

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**4554,00**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**396,00**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1222,20**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**6172,20**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,81	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,88	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	364266,22
- в т.ч. Содержание жилья	257448,81
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1508,15
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10757,26
- в т.ч. Уборка МОП	14291,80
- в т.ч. Пени	80260,20

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	974739,32
- в т.ч. Содержание жилья	835568,40
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6057,47
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	43491,55
- в т.ч. Уборка МОП	89621,90

- в т.ч. Пени	29956,52

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	973 652,89
- в т.ч. Содержание жилья	838 518,59
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 759,62
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	41 290,38
- в т.ч. Уборка МОП	83 638,23
- в т.ч. Пени	1 446,07

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	398 309,17
- в т.ч. Содержание жилья	254 498,62
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 806,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 958,43
- в т.ч. Уборка МОП	20 275,47
- в т.ч. Пени	108 770,65

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,3	4554	180 338,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	4554	19 673,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4554	6 557,76
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	4554	17 487,36
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	4554	60 112,80
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,58	4554	195 639,84
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4554	10 383,12
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4554	83 611,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4554	63 938,16
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,4	4554	185 803,20
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	4554	18 580,32
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,54	4554	84 157,92

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4554	4 371,84
ОИ ХВ	ежемесячно		4554	6 057,47
ОИ ГВС	ежемесячно		4554	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		4554	43 491,55
Итого				980 204,46

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,39	4554	240 022,18
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	4554	9 528,77
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	4554	5 948,94
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	4554	15 977,86
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,33	4554	72 474,99
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,44	4554	187 992,67
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	4554	10 892,34
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	4554	81 915,77
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	4554	6 209,60
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	4554	149 009,11
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,37	4554	20 346,80
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,81	4554	44 406,33
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	4554	5 567,95
ОИ ХВ	ежемесячно		4554	6 057,47
ОИ ГВС	ежемесячно		4554	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		4554	43 491,55
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			4554	47 695,74
Сверхнормативный ОДН ГВС			4554	0,00
Итого				947 538,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 700,82